

RHYBUDD o Benderfyniadau'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Swyddfeydd y Cyngor, Llangefni ar Dydd Mercher, 5 Rhagfyr 2012.

[Mae'r ddogfen hon er gwybodaeth yn unig, a bydd cofnodion llawn o'r cyfarfod gerbron y cyfarfod nesaf o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion i'w cymeradwyo.

Mae'r dogfennau ar gyfer y cyfarfod uchod ar wefan y Cyngor ynghyd â recordiad sain o'r gweithgareddau].

Yn bresennol: Y Cynghorydd J A Roberts (Cadeirydd)
Y Cynghorydd W.T.Hughes (Is-Gadeirydd)

Y Cynghorwyr Lewis Davies, R Dew, Jim Evans,
K P Hughes, Vaughan Hughes, C McGregor, R L Owen a
Eric Roberts

Ymddiheuriadau: Y Cynghorwyr W.J.Chorlton, E.G.Davies

Hefyd yn bresennol: Aelodau Lleol: Y Cynghorydd A.M.Jones (ar gyfer cais 7.2)

1.00 o'r gloch - 3.00 o'r gloch

RHIF YR EITEM A'R PWNC	3 COFNODION
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion y cyfarfod blaenorol o'r Pwyllgor Cynllunio a Gorchmynion a gynhaliwyd 7 Tachwedd 2012 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	4 YMWELIADAU SAFLE
PENDERFYNIAD	Cyflwynwyd cofnodion yr ymweliad safle a gynhaliwyd 21 Tachwedd 2012 a chadarnhawyd eu bod yn gywir.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	5 SIARAD CYHOEDDUS
PENDERFYNIAD	Rhoes y Cadeirydd wybod i'r Pwyllgor y byddai siaradwyr cyhoeddus ar gyfer ceisiadau 7.1 a 7.2.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	6 CEISIADAU FYDD YN CAEL EU GOHIRIO:
PENDERFYNIAD	<p>6.1 10C114A Cais llawn i osod fferm paneli solar ar dir ger Tai Moelion, Ty Croes</p> <p>Penderfynwyd ymweld â 'r safle yn unol ag argymhelliad y Swyddog.</p> <p>6.2 37C174C Cais llawn i godi un tyrbîn gwynt gydag uchder hwb o ddim mwy na 36.5m, diamedr llafn o ddim mwy na 30m ac uchder pigyn o ddim mwy na 46.1m ynghyd â gosod ciosg rheoli a thrac mynediad ar dir yn 'Tre-lfan', Brynsiencyn</p> <p>Penderfynwyd ymweld â'r safle yn unol ag argymhelliad y Swyddog</p> <p>6.3 39C285D Cais llawn i godi 17 o dai ar dir yn Lôn Gamfa, Porthaethwy</p> <p>Penderfynwyd ymweld â'r safle am y rhesymau a nodir.</p> <p>6.4 41C103N Cais llawn i godi un tyrbîn gwynt gydag uchder hwb o ddim mwy na 44m, diamedr llafn o ddim mwy na 33m ac uchder pigyn o ddim mwy na 62m, adeiladu trac mynediad ynghyd â chodi cabinet storio offer ar dir yn 'Tŷ Gwyn', Penmynydd.</p> <p>Penderfynwyd gohirio ystyried y cais am y rheswm a roddir.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	7 CEISIADAU YN CODI:
PENDERFYNIAD	<p>7.1 20C277 Cais llawn i godi un tyrbîn gwynt gydag uchder hwb o ddim mwy na 44m, diamedr llafn o ddim mwy na 56m ac uchder pigyn o ddim mwy na 72m, ynghyd â chodi gorsaf drosglwyddo, man ar gyfer cyfleustodau ac adeiladu trac mynediad newydd a llecyn caled yn 'Tai Hen', Rhos-goch</p> <p>Penderfynwyd peidio â chefnogi argymhelliad y Swyddog i ganiatáu oherwydd y byddai'r datblygiad arfaethedig yn cael effaith andwyol ar dirlun yr ardal a hefyd ar adeilad rhestredig Eglwys St Peirio.</p>

	<p>7.2 44C292 Codi un tyrbin gwynt gydag uchder hwb o ddim mwy na 44m, diamedr llafn o ddim mwy na 56m ac uchder pigyn o ddim mwy na 72m, ynghyd â chodi gorsaf drosglwyddo, man ar gyfer cyfleustodau, creu trac mynediad newydd a llecyn caled ac adeiladu ffordd gyswllt newydd ger y gyffordd â 'r B5111 ar dir sy'n gysylltiedig â 'Llety', rhifau caeau O.S. 0268 a 6366, Rhos-y-bol</p> <p>Penderfynwyd cefnogi argymhelliad y Swyddog i wrthod y cais am y rhesymau a roddir.</p>
--	--

RHIF YR EITEM A'R PWNC	10 CEISIADAU'N GWYRO:
PENDERFYNIAD	Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.

RHIF YR EITEM A'R PWNC	11 CYNIGION DATBLYGU GAN GYNGHORWYR A SWYDDOGION
PENDERFYNIAD	<p>11.1 19C1015A Cais llawn i godi pum tŷ ynghyd â chreu mynedfa newydd i gerbydau a cherddwyr yn yr Eglwys Fethodistaidd Saesneg, Ffordd Longford, Caergybi, Ynys Môn</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad ac ar yr amod na dderbynid sylwadau'n gwrthwynebu erbyn y dyddiad cau am sylwadau, sef 12 Rhagfyr.</p> <p>11.2 49C171G/1 Cais llawn i wneud gwaith altro a chodi estyniadau yn 4 Gorwelion, y Fali, LL65 3AP</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	12 GWEDDILL Y CEISIADAU:
PENDERFYNIAD	<p>12.1 11C591 Newid defnydd tir diffaith i greu ardal natur a hamdden ar dir y tu ôl i 16-21 Bro Trehirion, Amlwch.</p> <p>Penderfynwyd ymweld â'r safle yn unol â chais yr Aelod Lleol.</p> <p>12.2 19C1105 Cais llawn i osod traen atal dan ddaear, siambr archwilio a gorsaf bwmpio fechan ar dir ger 1-12, Llys Watling, Caergybi, LL65 2PB</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.</p> <p>12.3 46LPA965/CC Cais llawn i ledu'r llithrfa ar dir yn Lôn Isallt, Trearddur, LL65 2UN</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r amodau yn yr adroddiad.</p> <p>12.4 48LPA851C/CC Uwchraddio'r Ganolfan Ailgyrchu Gwastraff Cartref yng Nghanolfan Ailgyrchu Gwalchmai, Gwalchmai</p> <p>Penderfynwyd caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y Swyddog gyda'r newid i'r amodau yn yr adroddiad.</p>

RHIF YR EITEM A'R PWNC	13 MATERION ERAILL
PENDERFYNIAD	<p>13.1 33C258A Cais i benderfynu a oes angen caniatâd blaenorol i godi estyniad i'r sied amaethyddol er mwyn cadw anifeiliaid yn 'Cefn Poeth', Penmynydd</p> <p>Penderfynwyd derbyn yr adroddiad a nodi'r wybodaeth.</p> <p>13.2 Cais i benderfynu a oes angen caniatâd blaenorol i godi sied amaethyddol i gadw peiriannau a bwyd yn 'Bryn Derwydd', Brynsiencyn.</p> <p>Penderfynwyd derbyn yr adroddiad a nodi'r wybodaeth.</p>

